

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: B.V. Hart van de Heuvelrug
Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis
Beschrijving: De opdracht betreft het bouw- en woonrijp maken van Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis, gelegen in Soesterberg. Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis is een nieuwe woonwijk met een omvang van circa 28 hectare. In totaal worden er circa 500 duurzame woningen (gefaseerd) gerealiseerd. Het project wordt als een succes beschouwd, wanneer het terrein passend bouw- en woonrijp is gemaakt, er rekening is gehouden met de natuurwaarden van het gebied (zo bevinden zich minimaal 15 beschermde diersoorten in het gebied) en er sprake is van een soepel proces (met een langjarige samenwerking met B.V. Hart van de Heuvelrug en de relevante stakeholders). EUR 1.500.000 per jaar
Identificatiecode van de procedure: 4e23e787-8f75-4a12-b2bd-78bd9b5d594e
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv): 45233222 Bestratings- en asfalterwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Soesterberg

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis
Beschrijving: De opdracht betreft het bouw- en woonrijp maken van Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis, gelegen in Soesterberg. Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis is een nieuwe woonwijk met een omvang van circa 28 hectare. In totaal worden er circa 500 duurzame woningen (gefaseerd) gerealiseerd. Het project wordt als een succes beschouwd, wanneer het terrein passend bouw- en woonrijp is gemaakt, er rekening is gehouden met de natuurwaarden van het gebied (zo bevinden zich minimaal 15 beschermde diersoorten in het gebied) en er sprake is van een soepel proces (met een langjarige samenwerking met B.V. Hart van de Heuvelrug en de relevante stakeholders). EUR 1.500.000 per jaar
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv): 45233222 Bestratings- en asfalterwerkzaamheden
Opties:
Beschrijving van de opties: Geen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Soesterberg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: De Opdrachtgever is gerechtigd deze overeenkomst eenzijdig te verlengen, wanneer de realisatie van de woningen vertraagd (bv. door vertragingen in het kader van vergunningen of vertragingen bij de ontwikkelende partijen) teneinde de duur van de RAW-raamovereenkomst zodanig te verlengen dat duur van de overeenkomst voldoende is om de geplande gebieden bouw- en woonrijp te maken.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Exclusief mogelijke verlenging.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 50
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Plan van Aanpak: Samenwerking gedurende de raamovereenkomst
Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium: Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak: Duurzame bouwplaats

Beschrijving: Zie inschrijvingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 25

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: B.V. Hart van de Heuvelrug - Maysa Sloekers

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: B.V. Hart van de Heuvelrug

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: B.V. Hart van de Heuvelrug - Fakton

Organisatie die het
contract ondertekent: B.V. Hart van de Heuvelrug

6. Resultaten

Maximumwaarde van de
raamovereenkomsten in
deze aankondiging: 15 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de
raamovereenkomst: 15 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Compeer Infra

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis

Datum van sluiting van het contract: 15/09/2026

Organisatie die het contract ondertekent: B.V. Hart van de Heuvelrug

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: B.V. Hart van de Heuvelrug

Registratienummer: 831969456

Postadres: Archimedeslaan 6

Stad: Utrecht

Postcode: 3584BA

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Casper Bresters

E-mail: casper.bresters@witteveenbos.com

Telefoon: +31 643398055

Internetadres: <https://wonenopdevliegbasis.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Fakton

Stad: Rotterdam

Postcode: 3011 AM

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Maysa Sloekers
E-mail: devliegbasis@fakton.com
Andere contactpunten:
Officiële naam: Maysa Sloekers
Stad: Rotterdam
Postcode: 3011 AM
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: M. Sloekers
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Compeer Infra
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 28106582
Postadres: Machineweg 13
Stad: HALFWEG
Postcode: 1165NB
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: Arjan van Gemert
Internetadres: <http://www.compeerinfra.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0e9e78b3-c538-42e9-b324-3103ea5db8a6 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 16/09/2026 10:15 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands